



LEHDISTÖTIEDOTE

JULKAISUVAPAA 5.9.2018 KELLO 14.00

Varsinais-Suomen käräjäoikeus on 5.9.2018 antamallaan tuomiolla antanut ratkaisunsa riita-asiassa L 18/11678, jossa kantajana on Metsähallitus ja vastaajana Skärgårdskompaniet - Archipelago Company SKAC Oy Ab.

Käräjäoikeus on hyväksynyt Metsähallituksen kanteen ja määrännyt osapuolten 6.3.2015 tekemän, Örön saarella sijaitsevia rakennuksia ja rakennelmia, sekä käyttöoikeuksia koskevan vuokrasopimuksen puretuksi. Tämän lisäksi käräjäoikeus on hyväksynyt kantajan muutkin, vuokrasuhteen purkamisen liittyvät vaatimukset, sekä velvoittanut vastaajan korvamaan kantajan oikeudenkäyntikulut.

Käräjäoikeus on päätenyt ratkaisuunsa, koska asiassa oli tullut selvitettyksi, että vastaaja oli jättänyt suorittamatta vuokraa osapuolten sopimana eräpäivänä, ja kantaja on näyttänyt, ettei suorittamatta jätetty vuokran määrä ole vähäinen.

Asiassa on ollut kysymys myös siitä, olisiko vastaajan purkamisperusteen aiheuttanutta menettelyä pidettävä vähäisenä, jolloin oikeutta vuokrasopimuksen purkamiseen ei ole.

Vastaaja on tällaisina seikkoina vedonnut erilaisiin, lähinnä vuokrakohteen lämmitysratkaisuja ja sähkönkulutusta koskeviin seikkoihin. Käräjäoikeus on asiassa esitetyn todistelun perusteella arvioinut, ettei vuokran suorittamatta jättämiseen ole ollut päteviä syitä ja että vuokralaisen sopimusrikkomusta ei sen vuoksi ole pidettävä vähämerkityksellisenä.

Käräjätuomari Mika Herhi
p. 029 56 46522, mika.herhi@oikeus.fi