



Päiväys
6.10.2021

Diaarinumero
1346/2018

JULKINEN KUULUTUS

Vaasan hallinto-oikeuden päätös vesilain mukaisessa valitusasiassa

Kuulutuksen julkaisupäivä Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

6.10.2021

Päätöksen tiedoksisaantipäivä

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on **13.10.2021 (7 pv)**.

Asia

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.10.2021 nro 512/2021 valitus vesitalousasiassa, ojan kunnostus, Rovaniemi

Luvan hakija

Esko Savikuja

Kuulutuksen ja päätösasiakirjan nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja päätösasiakirja pidetään nähtävillä **6.10. – 12.11.2021** Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla osoitteessa:

<https://oikeus.fi/hallinto-oikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/index/hallinto-oikeudenkuulutukset/paatoskuulutukset.html>

Muutoksenhakuohjeet ja valitusaika

Ohjeet valituksen tekemiseen löytyvät kuulutetun päätöksen muutoksenhakua koskevasta osasta sekä siihen liitetystä valitusosoituksesta. Valitusaika päättyy **12.11.2021**.



06.10.2021

Dnro 1346/03.04.04.04.20/2018

Asia Valitus ojitusta koskevassa vesitalousasiassa

Valittajat [REDACTED], yhdessä

Päätös, josta valitetaan

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta 26.09.2018 § 113

Hakemus

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on pannut vireille vesilain 5 luvun mukaisen ojan kunnostusasian. Asian johdosta on järjestetty katselmus ja ojan kunnostuksesta ei ole maanomistajien kesken päästy sopuun, joten asia on jätetty ympäristöviranomaisen ratkaistavaksi.

Paikka on Ylitornion kirkonkylän pohjoislaidalla [REDACTED] suhteellisen taajaan asutulla alueella. Kyseisellä paikalla [REDACTED] sijaitsee kiinteistöllä [REDACTED] vanha omakotitalo. [REDACTED] laidassa tien pohjoispuolella on huonokuntoinen tienvarsioja, joka jatkuu rajajana kiinteistön [REDACTED] sivuitse kohti Tornionjokea.

[REDACTED] perustelu tienvarsiojan perkaukselle on ojan huono vedenjohtokyky. Ojassa on kaksi kohtaa, jossa vedenkulku estyy ja vesi lammikoituu ojaan [REDACTED] kiinteistön lähistölle. [REDACTED] mukaan ojaan lammikoitunut vesi imeytyy maakerrokseen ja kulkeutuu sitä kautta hänen omistamansa vanhan omakotitalon kellariin.

Valituksenalainen päätös

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on päättänyt, että kiinteistöjen [REDACTED] omistajalle [REDACTED] myönnetään vesilain 5 luvun 9 §:n mukainen oikeus kunnostusojittaa kaivinkoneella tai vastaavalla työkonella [REDACTED] pohjoispuolinen kuivatusoja, joka jatkuu rajajana kiinteistöille [REDACTED] kohti Tornionjokea.

Ojaa ei saa olennaisesti syventää vaan kunnostuksen tulee olla vanhan ojan kunnostusta ojanuomaa perkaamalla ja poistamalla vesimassat veden virtauksen tieltä. Ojituksen lopputuloksena tulee olla toimiva oja, josta vesi virtaa Tornionjokeen. Ojan loppupäässä, jossa oja kulkee rajajana kiinteistöjen [REDACTED] välillä riittää perkaustoimenpiteeksi kevyempi kunnostus käsityökaluilla.

[REDACTED] tulee suorittaa työ omakustanteisesti. Muille maanomistajille ei saa koitua kustannuksia mutta ei synny myöskään korvattavaa vahinkoa. Mikäli kiinteistön [REDACTED] alueella sijaitsevia puita täytyy kaataa, tulee puut tehdä 1-2 metrin pölleiksi kiinteistönomistajan osoittamaan paikkaan. Isokokoisien pajukon ym. sahaus ja poisto tulee tehdä ennen kaivuutyötä.

Kaivuumaat tulee levittää siististi ojaluisiin kiinteistöjen [REDACTED] alueille tai viedä pois. Ojan reunat tulee muotoilla siten, etteivät kaivuumassat valu takaisin ojaan eivätkä ojareunat syövy vaihtelevissakaan sääolosuhteissa tai virtaamissa. Kunnostettavan ojan alueella on vesihuollon putkia, työhön ryhtyvän tulee olla selvillä putkien sijainnista eikä niitä saa vahingoittaa kaivuutyössä. Kunnostettavan ojaosuuden kunnossapito tulee jatkossa hoitaa vesilain 5 luvun 8 §:n tarkoittamalla tavalla.

Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöksen perustelut

Kyseisen ojan kunnossapito on pitkään laiminlyöty ja osa ojasta on tukittu täyttömaalla, jolloin ojan vedenjohtokyky on merkittävästi heikentynyt. [REDACTED] on perusteltu tarve ojan kunnostukseen kiinteistönsä suojelemiseksi. [REDACTED] hakema ja päätöksessä luvitettu kunnostusohjelma ei aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia eikä haittaa muille asianosaisille. Kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] nurmiviljelyalat osaltaan voivat jopa hyötyä kunnostusohjelmasta. Ojan loppupään kevyempi kunnostus käsityökaluilla vähentää mahdollisen työaikaisen samentuman kulkeutumista Tornionjokeen saakka. [REDACTED] suorittaa työn omakustanteisesti, muille asianosaisille ei koidu hankkeesta kustannuksia.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Muutoksenhakijat ovat vaatineet Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöksen muuttamista puiden kaatamisen osalta kiinteistön [REDACTED] kohdalla. Kiinteistöllä on kolme koivua, jotka rajoittuvat lähelle ojaa. Melko laho koivu on tarkoitus itse kaataa, mutta kahta tervettä koivua ei saa kaataa. Vanha pihapiiri menettää arvoaan ja maisema kärsii, mikäli koivut kaadetaan. Pelkkä koivujen kaataminen ei riitä, sillä kannot jäisivät paikoilleen eikä niitä saa kaivaa ylös. Koivujen juuristoa ei saa vahingoittaa vaan niiden kohdalla oja pitää puhdistaa lapiolla.

Muutoksenhakijat eivät ole tukkineet ojaa täyttömaalla ja ovat ilmoittaneet puhdistavansa ojan omatoimisesti. Lisäksi muutoksenhakijat ovat vaatineet,

Vesilain 2 luvun 7 §:n 1 momentin mukaan vesitaloushanke on toteutettava sekä vesivaroja ja vesialueita muutoin käytettävä siten, ettei siitä aiheudu vältettävissä olevaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta, jos hankkeen tai käytön tarkoitus voidaan saavuttaa ilman kustannusten kohtuutonta lisääntymistä kokonaiskustannuksiin ja aiheutettavaan vahingolliseen seuraukseen verrattuna.

Vesilain 5 luvun 9 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan, jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus johtaa vettä toisen ojaan. Saman pykälän 2 momentin mukaan edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan antaa, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten tai 7 §:n 1 momentissa tarkoitettun seurauksen estämiseksi.

Vesilain 5 luvun 10 §:n 1 momentin mukaan toisen alueelle tehtävä oja on sijoitettava kiinteistön rajalle tai muutoin sellaiseen paikkaan, että siitä aiheutuu kiinteistön omistajalle mahdollisimman vähän haittaa. Avonaista ojaa, ellei se ole kiinteistön rajalla, ei saa ilman omistajan suostumusta tehdä toisen erityiseen käyttöön otetulle alueelle eikä myöskään, ellei se ole välttämätöntä, toisen salaojitetulle alueelle. Ojaan katsotaan kuuluvan uoman kummallakin puolella yhden metrin levyinen piennar, jollei sitä ole määrätty leveämmäksi tai maan laatu vaadi leveämpää piennarta.

Samanaikaisesti 3 momentin mukaan toisen kiinteistön kuivatusta palvelevaa ojaa ei saa perusteettomasti tukkia tai veden juoksua ojassa estää. Kun oja on tehty toisen alueelle, alueen omistajalle voidaan antaa oikeus omalla kustannuksellaan muuttaa ojan asemaa ja suuntaa, jos muutos ei vähennä ojasta saatavaa hyötyä eikä aiheuta sanottavaa lisäkustannusta ojituksen hyödynsaajalle.

Asiassa saatu selvitys

Kysymyksessä on vanha kuivatusoja, joka jatkuu rajaojana kiinteistöille [REDACTED] kohti Tornionjokea. Oja on aikojen saatossa kasvanut umpeen ja osittain tukittu täyttömaalla siten, että ojan vedenjohtokyky on heikentynyt, jonka johdosta [REDACTED] kiinteistölle aiheutuu vettymishaittaa.

[REDACTED] on pyytänyt Rovaniemen ympäristölautakunnalta lupaa kunnostusojitukseen vettymishaitan poistamiseksi, ja Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta on katsonut, että [REDACTED] on perusteltu tarve ojan kunnostukseen kiinteistönsä suojelemiseksi. Ojan pientareelle muutoksenhakijoiden omistaman kiinteistön [REDACTED] kohdalle on kasvanut koivuja vuosien aikana ojan kunnossapidon laiminlyönnin johdosta, joiden osalta Rovaniemen ympäristölautakunta on päätöksessään todennut, että mikäli kyseisiä puita täytyy kaataa, tulee puut tehdä 1,2 metrin pölleiksi kiinteistönomistajan osoittamaan paikkaan. Muutoksenhakijat ovat itse ilmoittaneet kaatavansa paikasta huonokuntoisen koivun.

Oikeudellinen arviointi

Asiassa on kysymys siitä, kuuluuko [REDACTED] myönnettyyn kunnostusojitukseen oikeus ojankunnostustoimenpiteiden yhteydessä kaataa muutoksenhakijoiden kiinteistöllä sijaitsevat koivut ojan pientareelta Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti.

Vesilain 5 luvun 10 §:n 1 momentin mukaan toisen alueelle tehtävä oja on sijoitettava kiinteistön rajalle tai muutoin sellaiseen paikkaan, että siitä aiheutuu kiinteistön omistajalle mahdollisimman vähän haittaa. Avonaista ojaa, ellei se ole kiinteistön rajalla, ei saa ilman omistajan suostumusta tehdä toisen erityiseen käyttöön otetulle alueelle eikä myöskään, ellei se ole välttämätöntä, toisen salaojitetulle alueelle. Ojaan katsotaan kuuluvan uoman kummallakin puolella yhden metrin levyinen piennar, jollei sitä ole määrätty leveämmäksi tai maan laatu vaadi leveämpää piennarta.

Lain esitöiden (HE 277/2009 vp, 10 §:n yksityiskohtaiset perustelut, s. 96) pientareella tarkoitettaisiin maa-alueen omistajan käyttövallan ulkopuolelle jäävää aluetta, johon ojittajalla on käyttöoikeus.

Edellä mainitun säännöksen perusteella, mikäli nyt kysymyksessä olevan ojan pientareella sijaitsee koivuja, ne kuuluvat ojitusasianssa ojittajan käyttöoikeuden piiriin. Näin ollen [REDACTED] on oikeus tarvittaessa poistaa pientareella olevat puut. Ympäristölautakunnan lausunnon perusteella kevyempi, käsin tehtävä ojan kunnostus kyseisellä paikalla ei ole mahdollista. Kun otetaan huomioon, että ympäristölautakunnan päätöksen mukaan mahdollisesti poistettavat puut tulee tehdä pölleiksi ja jättää kiinteistön [REDACTED] omistajille, hallinto-oikeus katsoo samoin kuin ympäristölautakunta, että vesilain nojalla korvattavaa edunmenetystä ei ennalta arvioiden aiheudu.

Vesilain 5 luvun 10 §:n 3 momentin mukaan toisen kiinteistön kuivatusta palvelevaa ojaa ei saa perusteettomasti tukkia tai veden juoksua ojassa estää. Asiassa saadun selvityksen perusteella osa ojasta on tukittu täyttömaalla. Hallinto-oikeus toteaa, että tässä asiassa oikeudellista merkitystä ei ole sillä, mikä taho aikoinaan on täyttömaalla ojan tukkinut.

Ympäristölautakunnan päätöksen mukaan [REDACTED] vastuulla on selvittää kunnostettavan ojan alueella sijaitsevien vesihuollon putkien sijainti ja toteuttaa työ niitä vahingoittamatta. Hallinto-oikeus katsoo, että edellä esitetty määräys on riittävä, eikä ojan kunnostamista varten ole tarpeen suorittaa valituksessa vaadittua syvyysmittausta.

Hallinto-oikeus katsoo edellä esitetyn perusteella, että Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa valituksen johdosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Edellä mainitut

Julkinen kuulutus

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella.

Päätöksestä ilmoittaminen

Ylitornion kunnanhallituksen on viipymättä ilmoitettava tätä päätöstä koskevasta kuulutuksesta kuntalain 108 §:n mukaisesti. Tiedon kuulutuksen julkaisemisesta tulee olla nähtävillä vähintään sen ajan, jonka kuluessa päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Päätöksen tiedoksiantaminen

██████████ on viipymättä tämän päätöksen tiedoksi saatuaan ilmoitettava päätöksestä yhteisen kirjelmän allekirjoittaneelle asiakumppanilleen ██████████. Jos hän tämän laiminlyö, hän on velvollinen korvaamaan ilmoittamatta jättämisestä aiheutuneen vahingon sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun tai muihin olosuhteisiin nähden harkitaan kohtuulliseksi (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 94 §, hallintolaki 56 § 2 mom ja 68 §).

Muutoksenhaku

Vesilain 15 luvun 6 §:n 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n perusteella. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimmalle hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista eli viimeistään **12.11.2021**.

Valitusosoitus on liitteenä HallJK (01.20).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet lainoppineet hallinto-oikeustuomarit Pirjo Joutsenlahti ja Raija Uusi-Niemi sekä tekniikan alan hallinto-oikeustuomari Lasse Käsälä.

Hallinto-oikeuden esittelijä

Natalia Buddén

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös ja maksu

[REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa

(oikaisuvaatimusohje ilmenee hallinto-oikeuden päätöksen oikeudenkäyntimaksua koskevasta liitteestä.)

Jäljennös maksutta

[REDACTED]

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta

Ylitornion kunta

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Ympäristö ja luonnonvarat
sähköisesti

[REDACTED]

[REDACTED]

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, Ympäristölupavastuualue
sähköisestiSuomen ympäristökeskus
sähköisesti**Tuomioistuimen yhteystiedot**Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puh.: 029 56 42780Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Hallinto-oikeuden päätös on annettu julkisella kuulutuksella. Päätös on julkaistu hallinto-oikeuden verkkosivuilla päivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen sisältö

- Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava
- valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
 - päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
 - peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valitusluvan myöntämiseen on mainittu peruste
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
 - vaatimusten perustelut
 - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, joka ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa, ja joka ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tämä koskee myös tilanteita, joissa valitus toimitetaan sähköisen asiointipalvelun kautta tai sähköpostitse. Valitus liitteineen voidaan toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta. Asiointipalvelun kautta toimitettua valitusta tai sähköpostitse toimitettua valitusta ei tarvitse toimittaa paperimuodossa. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite:	Korkein hallinto-oikeus PL 180, 00131 Helsinki
Sähköposti:	korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi
Käyntiosoite:	Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki
Puhelin:	029 56 40200
Faksi:	029 56 40382
Aukioloaika:	arkipäivisin klo 8.00–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>