



Päiväys
27.5.2024

Diaarinumero
1379/03.04.04.04.20/2022

JULKINEN KUULUTUS

Vaasan hallinto-oikeuden päätös vesilain mukaisessa valitusasiassa

Kuulutuksen julkaisupäivä Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

27.5.2024

Päätöksen tiedoksisaantipäivä

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on **3.6.2024**.

Asia

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 27.5.2024 nro 691/2024, valitus vesitalousasiassa. Kuusjärven keskivedenkorkeuden nostaminen pohjapadolla, Kuuskosken kalataloudellinen kunnostus ja Tervasaaren salmen ruoppaus, Ylöjärvi.

Luvan hakija

Parkkuun osakaskunta

Kuulutuksen ja päätösasiakirjan nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja päätösasiakirja pidetään nähtävillä **27.5.2024 – 3.7.2024** Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla osoitteessa:

<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/index/hallinto-oikeudenkuulutukset/paatoskuulutukset.html>

Muutoksenhakuohjeet

Ohjeet valituksen tekemiseen löytyvät kuulutetun päätöksen muutoksenhakua koskevasta osasta sekä siihen liitetystä valitusosoituksesta. Valitusaika päättyy **3.7.2024**.



27.05.2024

Dnro 1379/03.04.04.04.20/2022

Asia Valitus vesitalousasiassa

Valittaja [REDACTED] ja [REDACTED]

Luvan hakija Parkkuun osakaskunta

Päätös, josta valitetaan

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto 2.11.2022 nro 169/2022

Aluehallintovirasto on myöntänyt Parkkuun osakaskunnalle luvan Ylöjärven kaupungissa sijaitsevan Kuusjärven keskivedenkorkeuden nostamiseen rakentamalla pohjapato Kuusjärven luusuaan, Tervasaaren ja mantereen väliseen ruoppaukseen ja ruoppausmassojen läjittämiseen maa-alueelle sekä Kuuskosken kalataloudelliseen kunnostukseen. Kuusjärven keskivedenkorkeus saadaan rakennettavalla pohjapadolla nostaa korkeudelle $N_{2000} + 107,77$ m. Osakaskunnalle on myönnetty pysyvä käyttöoikeus pohjapadon alle jääviin maa-alueisiin sekä keskivedenkorkeuden noston seurauksena vesialueeksi muuttuviin maa-alueisiin. Osakaskunta on määrätty maksamaan päätöksen liitteestä 2 ilmenevät korvaukset. Hankkeesta ja pysyvistä käyttöoikeuksista ei ennalta arvioiden ole katsottu aiheutuvan muuta vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Päätöksessä on annettu lupamääräykset 1–31.

Päätöstä on perusteltu muun muassa seuraavasti:

Luvan myöntämisen edellytykset

Hankkeen tarkoitus

Hakemuksen mukaiseen hankkeeseen sisältyy toisiinsa liittyviä toimenpiteitä, joiden tarkoituksena on Kuusjärven tilan säilyttäminen ja parantaminen sekä rantojen virkistyskäyttöarvon lisääminen. Lisäksi pyritään myös parantamaan taimenen lisääntymis- ja poikasalueen elinolosuhteita. Toimenpiteet ovat

Kuusjärven keskivedenkorkeuden nostaminen, Tervasaaren ja mantereen välisen salmen ruoppaus sekä Kuuskosken kalataloudellinen kunnostus.

Luvan myöntämisen yleiset edellytykset sekä suhde maankäytön suunnitteluun

Luvan myöntämisen edellytykset asiassa arvioidaan vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin niin sanotun intressivertailun perusteella. Luvan myöntämisen edellytyksenä on siten, että hankkeesta yleisille tai yksityisille saatava hyöty on huomattava siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Vesilain 3 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan lupa-asiaa ratkaistessa on otettava huomioon asemakaava ja lisäksi on otettava huomioon, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään maakuntakaavan ja yleiskaavan oikeusvaikutuksista. Pykälän 2 momentin mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa on katsottava, ettei lupa merkittävästi vaikeuta kaavan laatimista.

Aluehallintovirasto katsoo, että hanke tuottaa hyötyjä sekä yksityisille että yleisille eduille. Merkittävin hankkeesta saatava hyöty on vesistön virkistyskäyttöarvon parantuminen erityisesti kesäaikaisten alimpien vedenkorkeuksien nousun myötä. Hakija on esittänyt kiinteistökohtaiset laskelmat virkistyskäyttöarvon nousun vaikutuksesta kiinteistöjen arvoon. Yhteensä arvonnousua syntyy hakijan mukaan 146 053 euroa. Lisäksi hankkeesta saadaan muita vaikeammin rahamääräisenä arvioitavia hyötyjä. Keskivedenkorkeuden nostolla ja ruoppauksella on positiivisia vaikutuksia vesialueen ja vesiympäristön tilaan, sillä se kasvattaa järven vesisyvyyttä sekä hillitsee rehevöitymistä ja umpeenkasvua. Kalaston ja kalastuksen kannalta erityisen hyödyllinen on Kuuskosken kalataloudellinen kunnostus, mikä parantaa kalaston elinolosuhteita.

Keskivedenkorkeuden nostamisesta aiheutuu toisaalta myös menetyksiä. Pysyvää haittaa aiheutuu yksityisille eduille alueiden peruskuivatussyvyyden pienenemisen ja veden tai rakenteiden alle jäävien maa-alueiden menettämisen vuoksi. Hakemuksen mukaan alueita, joilla peruskuivatussyvyys pienenee, on yhteensä noin 37,20 ha, mistä aiheutuu rahallista edunmenetystä noin 32 500 euroa. Laskennallisen keskivedenkorkeuden alle jääviä alueita on yhteensä noin 7,04 ha, mistä aiheutuu rahallista edunmenetystä noin 15 260 euroa. Hakija on tehnyt esityksen kiinteistökohtaisista haitta-arvioista ja korvauksista. Lisäksi pohjapatorakenteiden vaatima pinta-ala on yhteensä 70 m².

Erityisesti ruoppauksesta, mutta myös muista hankkeeseen kuuluvista toimenpiteistä, voi aiheutua väliaikaista ja paikallista haittaa veden samentumisen vuoksi. Kalataloudellisesta kunnostuksesta saattaa aiheutua väliaikaista haittaa kalataloudelle. Kunnostus johtaa kuitenkin sellaiseen merkittävään hyötyyn, joka ehkäisee mahdollisen vahingon.

Aluehallintovirasto katsoo, että keskivedenkorkeuden nostamisella ei ole haitallisia vaikutuksia Pikkusaaren luonnonsuojelualueelle (YSA040917). Keskivedenkorkeuden nostamisen ei myöskään arvioida hävittävän tai heikentävän Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeihin kuuluvan sirolampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sillä

toimenpiteellä ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia lajin elinympäristölle tyypillisille kelluslehtisille kasveille. Ruoppaus ja kalataloudellinen kunnostus eivät kohdistu alueelle, jossa on tehty havaintoja sirolampikorennosta.

Hankkeella ei arvioida olevan lupamääräykset huomioon ottaen haitallisia vaikutuksia linnustoon.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 Heinäsaareen, Lehtisaareen, Pilpusniemeen ja Kuusjärven pohjoisrannoille on osoitettu maakunnallisesti arvokasta kulttuurialuetta (Pilpusniemen kulttuurimaisema). Alueet on myös Kurun rantaosayleiskaavassa merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi ja lisäksi alueella on maisemallisesti arvokkaan peltoalueen merkintöjä. Maisemallisesti arvokasta peltoaluetta on myös Hankalanlahden ympäristössä. Aluehallintovirasto toteaa, että järvimaisema alueella säilyy. Keskivedenkorkeuden nostaminen ei supista maisemallisesti merkittäviä alueita. Keskivedenkorkeuden nosto ei siten sanottavasti muuta alueen maisemaa eikä aiheuta menetyksiä yleiselle tai yksityiselle edulle.

Kuusjärven ekologinen tila on vesienhoidon kolmannella suunnittelukaudella arvioitu hyväksi. Aluehallintovirasto katsoo, että hanke on vesienhoidon tavoitteiden mukainen. Kuusjärvi tai sen ympäristö eivät sijaitse Kokemäenjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmassa vuosille 2022–2027 kartoitetuilla tulvariskialueilla.

Yhteenvedonaan aluehallintovirasto toteaa, että hankkeesta aiheutuu sekä hyötyjä että menetyksiä yleisille ja yksityisille eduille. Merkittävimmät hyödyt ja menetykset aiheutuvat yksityisille eduille. Rahallisesti arvioituna yksityisille eduille saatavat hyödyt, jotka syntyvät virkistyskäyttöarvon nousun vaikutuksesta kiinteistöjen arvoon, ovat yhteensä 146 053 euroa. Yksityisille hyödyille aiheutuvat menetykset johtuvat peruskuivatussyvyyden pienenemisestä sekä alueiden jäämisestä veden tai patorakenteiden alle. Rahallisesti arvioituna nämä menetykset ovat yhteensä noin 47 760 euroa. Rahallisesti arvioidut yksityiset hyödyt ylittävät siten yksityiset menetykset. Hanke on lisäksi hyödyllinen yleisten etujen, kuten vesialueen tilan, vesiympäristön ja kalaston elinolosuhteiden, näkökulmasta. Sanottavia menetyksiä yleiselle edulle ei aiheudu. Edellä mainitun perusteella aluehallintovirasto katsoo, että hankkeesta lupamääräysten mukaisesti toteutettuna yksityisille ja yleisille eduille saatavat hyödyt ovat huomattavia yksityisille ja yleisille eduille aiheutuviin menetyksiin.

Aluehallintovirasto katsoo, että hanke ei ole lupamääräykset huomioon ottaen ristiriidassa maankäytön suunnittelun kanssa. Selvyyden vuoksi aluehallintovirasto toteaa, että vesilain mukainen lupa ei korvaa mahdollisten maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisten lupien tarvetta.

Käyttöoikeudet

Pysyvä käyttöoikeus hankkeen johdosta veden ja rakenteiden alle jääviin alueisiin voidaan myöntää vesilain 2 luvun 13 §:n 2 momentin perusteella, sillä vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädetty edellytykset

hankkeelle täyttyvät ja hakija hallitsee omistusoikeuden perusteella vähintään puolta tarvittavasta alueesta. Parkkuun osakaskunnan alueita veden alle jäävistä alueista on 4,02 ha ja pohjapatorakenteiden alle jäävistä alueista 40 m², mikä on yli puolet yhteensä veden ja rakenteiden alle jäävistä alueista.

Luettelo kiinteistöistä, joihin on myönnetty pysyvä käyttöoikeus, on päätöksen liitteenä 1.

Keskivedenkorkeuden muuttamista koskevat edellytykset

Vesilain 6 luvussa säädetään keskivedenkorkeuden pysyvästä muuttamisesta. Luvun 4 §:n mukaan, ellei kyse ole yleisen tarpeen vaatimasta hankkeesta, lupaa ei saa myöntää sellaiselle keskivedenkorkeuden nostamista tai laskemista tarkoittavalle hankkeelle, josta aiheutuu sellaista rantakiinteistön käyttömahdollisuuksien olennaista huonontumista, joka aiheuttaa kohtuutonta haittaa tai vahinkoa alueen omistajalle tai haltijalle eikä tämä ole hankkeeseen suostunut (1 kohta) tai erityisen luonnonsuojeluarvon huomattavaa heikentymistä (2 kohta). Luvun 5 §:n 2 momentin mukaan, jos hankkeen tarkoituksena on järven keskivedenkorkeuden nostaminen, luvan myöntämisen edellytyksenä on, että vähintään kolmea neljännestä veden alle jäävän maa-alueen omistajat ovat antaneet kirjallisesti suostumuksensa nostamiseen. Lupa voidaan myöntää myös, jos luvanhakija hallitsee omistusoikeuden tai pysyvän käyttöoikeuden perusteella enempää kuin puolta veden alle jäävästä alueesta.

Aluehallintovirasto katsoo, että Kuusjärven keskivedenkorkeuden nostamisesta ei aiheudu vesilain 6 luvun 4 §:n 1 kohdassa tai 2 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä vaikutuksia. Parkkuun osakaskunta omistaa yli 50 prosenttia niistä maa-alueista, jotka jäävät Kuusjärven keskivedenkorkeuden nostamisen johdosta veden alle.

Yhteenveto

Hanke täyttää vesilain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset.

Korvaukset ja osallistuminen eräiden teiden korottamisen kustannuksiin

Aluehallintovirasto hyväksyy hakemusasiakirjoissa esitetyt korvauksen määräytymistä koskevat periaatteet sekä korvauksien laskennassa käytetyt maa-alueiden arvot. Korvauksia määrätään maksettavaksi niistä maa-alueista, jotka jäävät tämän päätöksen mukainen uusi keskivedenkorkeus huomioon ottaen veden alle, sekä näitä alueita koskevista pysyvistä käyttöoikeuksista. Korvaus veden alle jäävistä alueista määrätään vesilain 13 luvun 11 §:n 4 momentin mukaisesti puolitoistakertaisena. Lisäksi korvauksia määrätään maksettavaksi niistä pelto-, metsä- ja joutomaa-alueista, joiden peruskuivatussyvyys pienenee.

Korvaukset määrätään maksettavaksi niiden kiinteistöjen osalta, jotka eivät ole hakemusasiakirjojen perusteella luopuneet korvauksesta tai joiden kanta ei ole tiedossa.

Kiinteistöjä, joille koituu keskivedenkorkeuden nostamisesta välittömästi hyötyä, ei ole tällä päätöksellä veloitettu osallistumaan toimenpiteen kustannuksiin. Hyöty on siten vesilain 13 luvun 11 §:n 2 momentin perusteella vähennetty korvauksesta näiden kiinteistöjen kohdalla eikä korvauksia määrätä maksettavaksi niiden kiinteistöjen osalta, joiden kohdalla hankkeen hyödyn määrä ylittää korvattavan edunmenetyksen määrän.

Asiassa annetuissa muistutuksissa on esitetty, että keskivedenkorkeuden nostaminen heikentää kahden tien käyttömahdollisuuksia. Hakemusasiakirjoihin liitetystä kartta-aineistosta (liite 8 menetykartat, toimitettu 31.5.2021, sivut 41 ja 108) ilmenee, että kyseiset tiet voivat jo nykyisin jäädä paikoin veden alle ylivedenkorkeuden aikaan. Hakemuksen mukaan ylivedenkorkeus laskee keskivedenkorkeuden noston seurauksena tasosta $N_{2000} + 108,20$ m tasoon $N_{2000} + 108,18$ m ja keskiylivedenkorkeus nousee tasosta $N_{2000} + 107,93$ m tasoon $N_{2000} + 108,00$ m. Aluehallintovirasto toteaa, että vedenkorkeuksien nosto aiheuttaa sen, että lupamääräyksissä mainittujen teiden kuivuminen hidastuu. Näin ollen luvan saaja on veloitettu osallistumaan teiden korottamiseen siltä osin kuin se on tarpeen vedenkorkeuksien muutoksista aiheutuvien haittojen estämiseksi. Luvan saajan vastuun on arvioitu olevan 50 prosenttia, sillä tiet jäävät jo nykyisin veden alle ylivedenkorkeuden aikana.

Selvyyden vuoksi aluehallintovirasto toteaa, että vastuu teiden kunnossapidosta määräytyy tienpitoa koskevien säännösten nojalla.

Aluehallintovirasto katsoo, että muista tämän päätöksen mukaisista toimenpiteistä ei aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

██████████ ja ██████████ on katsottava valituksessaan vaatineen ensisijaisesti aluehallintoviraston päätöksen kumoamista ja toissijaisesti päätöksessä määrättyjen korvausten korottamista ja päätöksen muuttamista siten, että ruoppausaluetta laajennetaan valittajien kiinteistöjen edustalle.

Vaatimusten perusteena on esitetty muun ohella, että Kuusjärven vedenpinnan nosto on valittajien mielestä tarpeeton ja siitä aiheutuu haittaa valittajien kotitalalle ja sen suunnitellulle omistajanvaihdokselle. Valituksessa viitataan myös puutteellisiin selvityksiin ja hankkeesta luonnolle ja erityisesti luonnonsuojelualueelle aiheutuviin haittoihin.

Asian käsittely ja selvittäminen hallinto-oikeudessa

Hallinto-oikeus on tiedottanut valituksesta julkisella kuulutuksella. Tieto kuulutuksesta on julkaistu Ylöjärven kaupungissa.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta on pyydetty lausunto valituksesta. Asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, sekä Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (jäljempänä ELY-keskus) ympäristö ja

luonnonvarat -vastuualueelle, Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomaiselle, Ylöjärven kaupungille, Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Museovirastolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen valituksesta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on ilmoittanut, että se ei anna asiassa vastinetta.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomaisen on vastineessaan todennut, ettei sillä ole lisättävää asiassa aiemmin antamaansa lausuntoon. Kalatalousyksikkö pitää tärkeänä Kuusjoen kalataloudellisen kunnostuksen toteuttamista.

Pirkanmaan maakuntamuseo on ilmoittanut, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Museovirasto on ilmoittanut, että se ei anna asiassa vastinetta.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on lausunnossaan viitannut valituksenalaiseen päätökseen ja sen perusteluihin.

Parkkuun osakaskunta on vastineessaan esittänyt, että valitus hylätään. Lisäksi osakaskunta on todennut muun ohella, että kesän 2018 lopulla Kuusjärven ranta-asukkaiden keskuudessa lisääntyi keskustelu, että kuivien kesien matalille vedenkorkeuksille ja rantojen umpeenkasvulle pitäisi tehdä jotain. Järvellä liikkuu runsaasti kalastajia, jotka olivat kiinnittäneet huomiota siihen, että vanhoille vuosien takaisille kalapaikoille ei enää päässyt. Matalat vedenkorkeudet ja luonnollisen rantaviivan vetäytyminen häiritsivät myös monia mökkirantojen käyttäjiä. Keväällä 2019 osakaskunta nimesi erillisen toimikunnan hoitamaan hanketta. Ensimmäinen yleisötilaisuus hankkeesta pidettiin alkukesästä 2019. Kerätyn kyselyn perusteella hanke sai rantakiinteistöjen omistajilta yksimielisen tuen. Kyselyssä selvitettiin myös mielipidettä Kuuskosken kalataloudellisesta kunnostuksesta. Se olisi jatkoa Virta-hankkeelle, jossa osaltaan yritettiin palauttaa luontainen taimenkanta Jakaman reitille.

Vahvan tuen perusteella hankkeessa aloitettiin suunnitteluvaihe syksyllä 2019. Syksyllä 2020 rantakiinteistöille suoritettiin mielipidekysely, jonka perusteella lopullinen nostettava vedenkorkeus päätettiin kolmesta eri vaihtoehdosta. Lopulliset suunnitelmat Kuusjärven ali- ja keskivedenkorkeuden nostosta ja Kuuskosken kunnostuksesta valmistuivat talvella 2021. Suunnitelmiin pohjautuen osakaskunta haki lupaa toimenpiteille aluehallintovirastolta keväällä 2021. Samalla alkoi hanketoimikunnan työ lopullisten suostumusten ja yhteystietojen keräämiseksi kaikilta rantakiinteistöjen omistajilta. Lopulta tämä onnistui hyvin kattavasti. Suostumusten perusteella hankkeella oli edelleen vankka kannatus. Ainoastaan muutama kiinteistönomistaja ei palauttanut suostumuskaavaketta. Ainoina kielteisen mielipiteen hankkeelle ilmaisivat valituksen tehneet kiinteistönomistajat. Kaikki muut rantakiinteistöjen omistajat antoivat suostumuksen hankkeen toteutukseen suunnitelmien mukaisesti. Toukokuussa 2022 pidettiin yleisötilaisuus, jossa

keskusteltiin hankkeen toteutuksen mahdollisuuksista. Kannatus hankkeen toteutukselle oli vankkaa, vaikka valituksen tehneet esittivät oman mielipiteensä toimenpiteistä.

Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin Kuusjärven ali- ja keskivedenkorkeuden nosto rakentamalla suunnitelmien mukainen pohjapato Kuuskosken luusuaan lupamääräysten mukaisesti. Luvassa todetaan, että alivirtaaman kasvua voidaan pitää myönteisenä asiana myös Kuuskoskelle, koska sitä uhkaa kuivuminen vähäsateisina kesinä. Tämä vaihe olisi osaltaan uiton aikoinaan muuttaman vedenkorkeuden ennallistamistoimenpide tulevan ennallistamisasetuksen tavoitteiden mukaisesti. Toisessa vaiheessa toteutettaisiin Kuuskosken kalataloudellinen kunnostus, jolla luodaan taimenelle soveltuvia lisääntymis- ja poikastuotantoalueita. Hanke on kalataloudellisesti hyödyllinen ja edistää uhanalaisen taimenkannan hoitoa.

██████████ ja ██████████ ovat antaneet vastaselityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perustelut

Sovellettuja oikeusohjeita

Vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos 1) hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua tai 2) hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin.

Vesilain 6 luvun 4 §:n mukaan ellei kyse ole yleisen tarpeen vaatimasta hankkeesta, lupaa ei saa myöntää sellaiselle keskivedenkorkeuden nostamista tai laskemista tarkoittavalle hankkeelle, josta aiheutuu 1) sellaista rantakiinteistön käyttömahdollisuuksien olennaista huonontumista, joka aiheuttaa kohtuutonta haittaa tai vahinkoa alueen omistajalle tai haltijalle eikä tämä ole hankkeeseen suostunut tai 2) erityisen luonnonsuojeluarvon huomattavaa heikentymistä.

Vesilain 6 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan jos hankkeen tarkoituksena on järven tai lammen keskivedenkorkeuden nostaminen, luvan myöntämisen edellytyksenä on, että vähintään kolmea neljänestä veden alle jäävän maa-alueen omistajat ovat antaneet kirjallisesti suostumuksensa nostamiseen. Lupa voidaan myöntää myös, jos luvanhakija hallitsee omistusoikeuden tai pysyvän käyttöoikeuden perusteella enempää kuin puolta veden alle jäävästä alueesta.

Vesilain 13 luvun 11 §:n mukaan 9 §:n 1 momentin 1–5 kohdassa tarkoitettusta edunmenetyksestä on määrättävä täysi korvaus, jollei 4 momentista tai 12 §:stä

muuta johdu. Korvaus kiinteän omaisuuden tai siihen kuuluvan osan luovuttamisesta tai kiinteään omaisuuteen perustetusta käyttöoikeudesta on määrättävä siten kuin kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa (603/1977) säädetään, jollei vesilain toisin säädetä. Saman pykälän 4 momentin mukaan korvaus maapohjaan ja sillä oleviin rakennuksiin, rakennelmiin ja laitteisiin kohdistuvasta edunmenetyksestä on määrättävä puolitoistakertaisena, jos se aiheutuu oikeudesta lunastaa, ottaa pysyvään käyttöön tai muuttaa vesialueeksi toiselle kuuluva maa-alue.

Asiassa saatua selvitystä ja oikeudellinen arviointi

Aluehallintovirasto on valituksenalaisella päätöksellään myöntänyt vesilain mukaisen luvan Kuusjärven keskivedenkorkeuden nostamiseen pohjapadolla. Pohjapadon rakentamisen myötä Kuusjärven keskivedenkorkeus nousee 30 cm, alivedenkorkeudet nousevat 34–38 cm, keskimääräiset tulvakorkeudet nousevat 7 cm ja ylin tulvakorkeus laskee 2 cm. Keski- ja alivedenkorkeuksien nostolla tavoitellaan Kuusjärven vesitulavuuden ja erityisesti vesisyvyyden kasvua matalalla rantavyöhykkeellä rantojen liettymisen ja umpeenkasvun vähentämiseksi. Hankkeesta aiheutuu edunmenetystä maa-alueen veden alle jäämisestä ja maa- ja metsätalousalueiden suurimman mahdollisen teoreettisen peruskuivatussyvyyden pienenemisestä. Laskennallisen keskivedenkorkeuden mukaan veden alle jäävää maata on yhteensä noin 7,04 ha ja vajaan peruskuivatussyvyyden maata noin 37,20 ha. Laskelmien perusteella valittajien omistamilla kolmella rantakiinteistöllä, joiden yhteispinta-ala on 22,24 ha, veden alle jää keskivedenkorkeudella 7 m² metsää ja 12 m² joutomaata, ja vajaan peruskuivatussyvyyden piirissä on 0,176 ha metsää, 0,591 ha peltoa ja 0,390 ha joutomaata. Valittajien kiinteistöihin kohdistuvien menetysten korvattavaksi arvoksi on määrätty yhteensä 1450 euroa.

Yksittäisten kiinteistönomistajien etujen turvaamisesta keskivedenkorkeuden nostohankkeissa, jotka eivät ole yleisen tarpeen vaatimia, säädetään edellä todetulla tavalla vesilain 6 luvun 4 §:ssä. Karttatarkastelun perusteella valittajien omistamien kiinteistöjen rannat ovat rakentamattomia. Kun otetaan huomioon valittajien ranta-alueiden käyttö ja veden alle jäävän maa-alueen osuus kiinteistöjen pinta-alasta, hallinto-oikeus katsoo, kuten aluehallintovirastokin, että Kuusjärven keskivedenkorkeuden nostamisesta ei aiheudu vesilain 6 luvun 4 §:n 1 kohdassa tarkoitettua valittajien omistamien rantakiinteistöjen käyttömahdollisuuksien olennaista huonontumista, joka aiheuttaisi heille kohtuutonta haittaa tai vahinkoa. Lupa on näin ollen voitu myöntää ilman valittajien suostumusta.

Hankkeella ei ole arvioitu olevan vaikutusta Pikkusaaren luonnonsuojelualueeseen, Kuusjärvellä havaitun luontodirektiivin IV (a) liitteessä mainitun sirolampikorenon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin tai muihinkaan luonnonsuojeluarvoihin. Saadun selvityksen perusteella hankkeesta ei siten aiheudu vesilain 6 luvun 4 §:n 2 kohdassa tarkoitettua erityisen luonnonsuojeluarvon huomattavaa heikentymistä.

Lupahakemuksen liitteenä 7 olevan hyöty-haittataulukon mukaan veden alle jää maa-aluetta kaikkiaan 70 402 m², josta luvan saajan hallinnoimaan yhteiseen vesialueeseen 980-458-876-2 kuuluu 40 253 m² eli 57 %. Hanke on siten täyttänyt vesilain 6 luvun 5 §:n 2 momentissa säädetyn luvan myöntämisen edellytyksen.

Valittajat ovat viitanneet selvitysten puutteellisuuteen kuitenkin täsmentämättä, miltä osin he ovat pitäneet selvityksiä puutteellisina. Selvityksiä ei voida pitää lupaharkinnan kannalta puutteellisina yksinomaan valituksessa esitetyn väitteen perusteella, ja hakemukseen liitettyjä selvityksiä voidaan pitää yleisesti ottaen riittävinä. Kuusjärvellä on valtakunnallinen mittausasema, josta on saatu kattavat hydrologiset havainnot, ja laskelmissa käytetyt menetelmät ovat yleisesti hyväksytyjä.

Edellä esitetyn ja valituksenalaisessa päätöksessä suoritettuna vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaisen intressivertailun perusteella hallinto-oikeus katsoo, että luvan myöntämisedellytykset ovat täyttyneet ja aluehallintoviraston on tullut myöntää hankkeeseen lupa. Valitus on siten hylättävä.

Valittajien on katsottava vaatineen myös valituksenalaisessa päätöksessä määrättyjen korvausten korottamista. Valituksessa ei ole kuitenkaan esitetty vaaditun korvauksen määrää tai perusteita suuremman korvauksen määrittämiseksi. Hallinto-oikeus katsoo, että korvauslaskelmat on tehty yleisesti käytettyjen ja hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti. Vaatimus korvausten korottamisesta on näin ollen hylättävä.

Valituksenalaisella päätöksellä on myönnetty lupa Tervasaaren salmen ruoppaukseen. Ruoppausalueen laajentamisessa valittajien kiinteistöjen edustalle olisi kyse uudesta hankkeesta. Hallinto-oikeudella ei ole toimivaltaa käsitellä vesitaloushankkeita ensi asteena, ja näin ollen enempi lausuminen asiassa ei ole tarpeen.

Julkinen kuulutus

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella.

Päätöksestä ilmoittaminen

Ylöjärven kaupunginhallituksen on viipymättä julkaistava tieto tätä päätöstä koskevasta kuulutuksesta kuntalain 108 §:n mukaisesti. Tiedon kuulutuksen julkaisemisesta tulee olla nähtävillä vähintään sen ajan, jonka kuluessa päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Velvollisuus ilmoittaa päätöksen saamisesta

██████████ on viipymättä tämän päätöksen saatuaan ilmoitettava päätöksen tiedoksisaannista yhteisen kirjelmän allekirjoittaneille (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 94 §, hallintolaki 56 § 2 mom ja 68 §).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista eli **viimeistään 3.7.2024**.

Valitusosoitus on liitteenä HallJK (01.20).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet lainoppineet hallinto-oikeustuomarit Janne Marttila ja Riitta Riihimäki sekä tekniikan alan hallinto-oikeustuomari Susanna Lähetkangas.

Esittelijä Tomi Laukka

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös ja maksu	<p>██████████, oikeudenkäyntimaksu 270 euroa <i>(Oikaisuvaatimusohje ilmenee hallinto-oikeuden päätöksen oikeudenkäyntimaksua koskevasta liitteestä.)</i></p>
Jäljennös maksutta	<p>Parkkuun osakaskunta</p> <p>Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen</p> <p>Ylöjärven kaupunginhallitus</p> <p>Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Kalatalousviranomainen</p> <p>Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue</p> <p>Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto / Ympäristölupavastuualue</p> <p>Museovirasto</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo</p> <p>Suomen ympäristökeskus</p>

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
 Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa
 Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
 Puh.: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Hallinto-oikeuden päätös on annettu julkisella kuulutuksella. Päätös on julkaistu hallinto-oikeuden verkkosivuilla päivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen sisältö

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valitusluvan myöntämiseen on mainittu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, joka ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa, ja joka ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tämä koskee myös tilanteita, joissa valitus toimitetaan sähköisen asiointipalvelun kautta tai sähköpostitse. Valitus liitteineen voidaan toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta. Asiointipalvelun kautta toimitettua valitusta tai sähköpostitse toimitettua valitusta ei tarvitse toimittaa paperimuodossa. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Korkein hallinto-oikeus
PL 180, 00131 Helsinki

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Käyntiosoite: Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki

Puhelin: 029 56 40200

Faksi: 029 56 40382

Aukioloaika: arkipäivisin klo 8.00–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>