



POHJOIS-SAVON ULOSOTTOVIRASTO

PL 81, Viestikatu 3

70601 KUOPIO

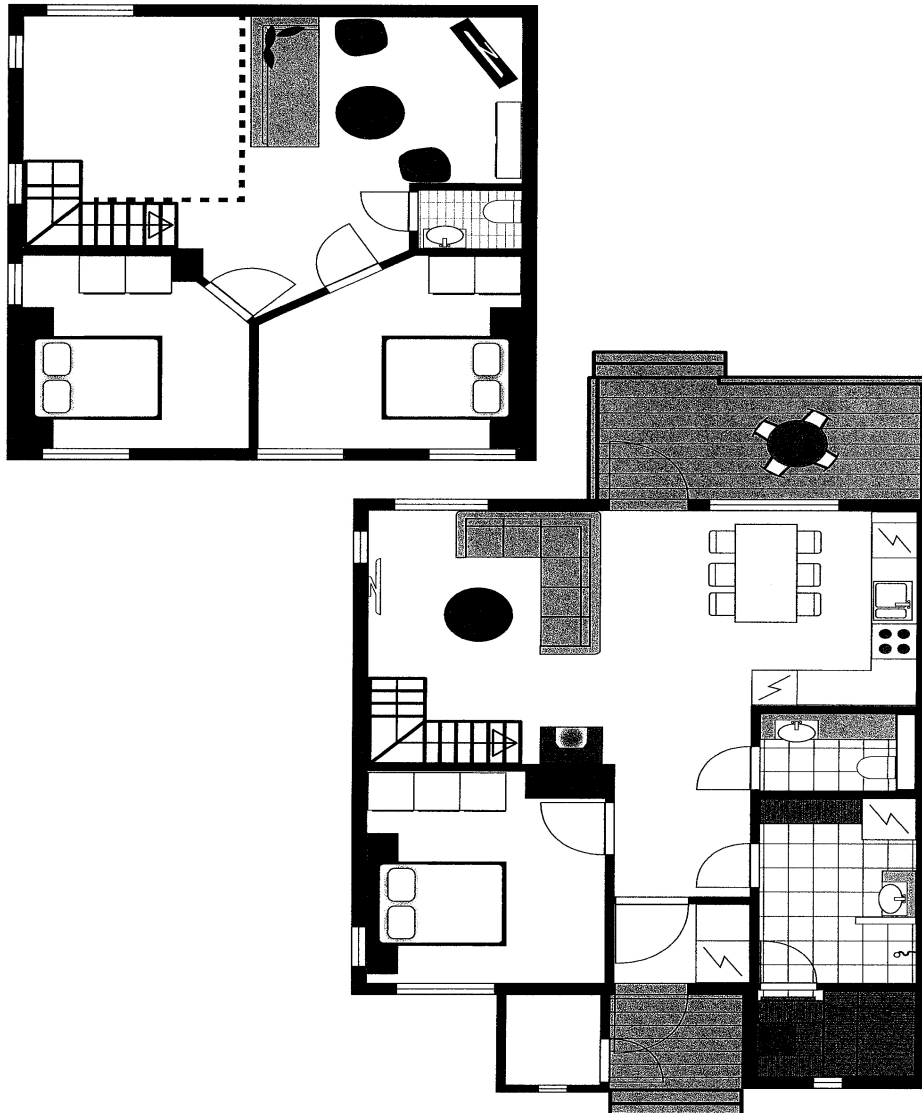
Puhelin 02956 27900, Telekopio 02956 27937

Sähköposti pohjois-savo.uo@oikeus.fi

MYyntIESITE

12.04.2019

Ulosmitattu Kiinteistö Oy Katinkulta Residence, huoneisto 18 C 1, viikko 28



Holiday Club

Katinkulta Residence 87 m², 3 mh

Right for changes reserved.

3 mh+aula+tupak.+sauna, pinta-ala 87m2.

Esittely
Tiedustelut

Kohteeseen voi tutustua osoitteessa www.holidayclubresorts.com/fi/kohteet/katinkulta/
kihlakunnanulosottomies Mikko Vuohelainen, puh. 029 56 27913, 050 380 0404

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään www.huutokaupat.com internetsivustolla järjestettävässä ulosmitatun omaisuuden nettihuutokaupassa. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjoukset on tehtävä nostotarjouksin nettihuutokaupassa osoitteessa

www.huutokaupat.com viimeistään 31.05.2019 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen. Korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hyväksymättä jättämisestä päätetään erikseen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Nettihuutokaupan päättymisen jälkeen ulosottomies ilmoittaa korkeimman tarjouksen tehneelle erikseen tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Vähimmäiskorotus 50 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous

Maksuehdot Korkeimman tarjouksen tehneen on kahden vuorokauden kuluessa tarjouksen hyväksymisestä suoritettava koko kauppahinta ulosottolaitoksen virkavarantilille FI61 5000 0120 3927 16. Ulosottomies voi hyväksyä tai hylätä tehdyn korkeimman tarjouksen. Tarjouksen hyväksymisestä ilmoitetaan korkeimman tarjouksen tehneelle erikseen ja samalla ilmoitetaan tarkemmat maksutiedot.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet Ennen kuin kauppakirja ja osakekirja voidaan luovuttaa ostajalle, on tämän maksettava kaupasta menevä varainsiirtovero. Varainsiirtovero on 2 % kauppahinnasta.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.

Haltuunotettu: kyllä, 24.8.2018 lähtien kiinteistöyhtiön toimesta. Uusi omistaja ei ole vastuussa vastikerästeistä ja haltuunotto puretaan, kun osake siirtyy uudelle omistajalle.

Vuokrattu: kyllä, kiinteistöyhtiön toimesta. Mikäli on vuokrattu tänä vuonna ja vuokralaista ei saada siirrettyä, saa uusi omistaja käyttöoikeuden osakkeeseen seuraavana vuonna.

Osake RCI-vaihtojärjestelmässä : ei ole

Yhtiövastikkeet 2019
Perusvastike 288,43 eur/vko
Käyttövastike 141,47 eur/vko
Rahoitusvastike ei ole

Seuraava vastike eräännyy viikolla 28.

Valmistumisvuosi 2003-2008.

Kohteen kotisivut: www.holidayclubresorts.com/fi/kohteet/katinkulta/

Muutoksenhaku Ulosottovalitus vapaaseen virallismyyntiin liittyvästä, myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Panu Kovalainen
Johtava kihlakunnanvouti
Kuopion päätoimipaikka

Liitteet

Yleiset huutokauppaehdot
Isännöitsijäntodistus liitteineen